



**Attraktive Zinsen bei
Wohnungsbaugenossenschaften
mit Spareinrichtung**

Inhalt

Attraktive Zinsen bei Wohnungsbaugenossenschaften mit Spareinrichtung	Seite 1
Inhalt	Seite 2
Unsere Vergleiche der Sparformen	Seite 3
Sparbücher	Seite 3
VL-Sparen	Seite 4
Jugendprodukte	Seite 5
Sparbuch-Zinsen für Kinder und Jugendliche	Seite 5
Festzins-Sparen	Seite 6
Wachstumssparen	Seite 7
Bonus-Sparen	Seite 8
Der Bau- und Immobiliensektor	Seite 9
Immobilien als Antwort auf die große Frage nach dem richtigen Investment	Seite 10
Der andere Weg der Genossenschaften	Seite 10
Wohnungsbaugenossenschaften generieren Win-Win-Situationen	Seite 11
Alle für einen und wir für uns	Seite 11
Der Kontrast zur großen Wirtschaft	Seite 12
Business im kleinen aber feinen Rahmen	Seite 12
Wer kann von den guten Zinsen profitieren?	Seite 12
Wieso sind die Zinsen so deutlich besser bei den Wohnungsbaugenossenschaften?	Seite 13
Unser Fazit. Sind Genossenschaften so erz-konservativ und angestaubt?	Seite 13
Quellverzeichnis	Seite 14
Impressum / Kontakt	Seite 14
Anhang	Seite 15

Für Sparer gibt es derzeit wenig positive Nachrichten – die Niedrigzinsphase hält an und ein Umschwung ist nicht in Sicht. Doch es gibt mitunter Alternativen zu den niedrigen Zinsen, die Banken und Sparkassen anbieten: Wohnungsbaugenossenschaften mit Spareinrichtung. Wir haben sie unter die Lupe genommen: Sämtliche Spareinrichtungen auf dem deutschen Markt. Sie bieten sehr sichere Anlageoptionen mit überdurchschnittlichem Zins. Wo der Haken dabei ist? Wenn Sie als Mitglied aufgenommen werden, gibt es keinen. Wir zeigen Ihnen, wie hoch die Zinsen sein können, wie der Markt aussieht und erklären Ihnen auch, wo die Top-Konditionen bei den Guthabenzinsen herrühren.

Das wichtigste zuerst: Nicht jede Wohnungsbaugenossenschaft bietet Ihnen die Sparangebote an, von denen wir hier berichten. Sie muss dazu über eine so genannte Spareinrichtung verfügen. Wenn man bedenkt, dass bundesweit etwa 1.837 Wohnungsbaugenossenschaften registriert sind (Anzahl der im GdW organisierten Wohnungsbaugenossenschaften, Statista, 2017) und davon lediglich 47 davon über eine Spareinrichtung verfügen, wird klar, wie selten diese interessanten Einrichtungen sind (BaFin, 2014). Das andere Hindernis ist, dass Wohnungsbaugenossenschaften nur Personen aus der Region als Mitglieder aufnehmen. Reine Zins-Jäger sind nicht so gern gesehen.

Unsere Vergleiche der Sparformen

Im folgenden Abschnitt haben wir für Sie die Konditionen diverser Sparformen bei allen Wohnungsbaugenossenschaften mit Spareinrichtungen aufgelistet. **Wir listen Ihnen jeweils die 10 attraktivsten Angebote in einer kleinen Ansichtstabelle auf.** Die kompletten Tabellen finden Sie im Anhang. Im Anschluss daran gehen wir auf die bereits angekündigten Hintergründe ein, die diese guten Angebote erst möglich machen.

Sparbücher

Ganz klassische Sparbücher, die genauso funktionieren, wie die von Banken und Sparkassen auch. Sie können über 2.000,- € pro Monat verfügen und haben für größere Beträge eine drei-monatige Kündigungsfrist. Die zehn Genossenschaften mit den besten Zinssätzen finden Sie in unten stehender Tabelle:



Wir vergeben unsere Auszeichnung 2017 für die attraktivsten Zinsen im Bereich Sparbücher an die GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG, Schleswig.

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	Produkte	Zinssatz	Anlage-summe min.	Anlage-summe max.
1	GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG, Schleswig	Klassisches Sparen	0,50%	0,01 EUR	-
2	Selbsthilfe-Bauverein eG, Flensburg	Klassik Sparbuch	0,40%	1,00 EUR	-
2	Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG, Berlin	Sparbuch Klassik	0,40%	-	-
2	Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen	Sparbuch	0,40%	-	-
5	Potsdamer Wohnungsbaugenossenschaft e.G.	Sparbuch	0,35%	-	-
6	Baugenossenschaft Wiederaufbau eG, Braunschweig	Sparbuch 3M	0,30%	-	-
6	ESPABAU - Eisenbahn Spar- und Bauverein Bremen eG	Sparbuch	0,30%	-	-
6	Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG	Sparbuch	0,30%	1,00 EUR	-
6	Volks-Bau- und Sparverein Frankfurt am Main eG	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,30%	1,00 EUR	-
10	Mieter- und Bauverein Karlsruhe eG	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,25%	-	-

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	Produkte	Zinssatz	Anlage- summe min.	Anlage- summe max.
10	Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG	Sparbuch	0,25%	5,00 EUR	
10	Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG, Erfurt	HDWSparkonto	0,25%	10,00 EUR	
10	Bau- und Sparverein Geislingen eG	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,25%	-	

[Klicken Sie hier um zur Tabelle im Anhang zu gelangen!](#)

VL-Sparen

Vermögenswirksames Sparen ist ein Programm, das aufgelegt wurde, um die private Vermögensbildung zu unterstützen. Der Kunde spart sechs Jahre lang an und lässt sein Guthaben im 7. Jahr ruhen. Grundlage dafür ist das 5. Vermögensbildungsgesetz. (Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz, 2014). Nicht jede Spareinrichtung bietet diese Möglichkeit an, aber ein paar sind es doch:



Wir vergeben unsere Auszeichnung 2017 für die attraktivsten Zinsen im Bereich VL-Sparen an die Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	Produkte	Zinssatz	Bonus- staffel	Anlage- summe min.	Anlage- summe max.
1	Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG	Sparvertrag zur Anlage vermögenswirksamer Leistungen	1,68%	-	-	-
2	BWV Beamten-Wohnungs-Verein zu Hildesheim eG	Sparvertrag mit variablem Zinssatz	1,61%	-	-	25.000,00 EUR
3	Altonaer Spar- und Bauverein eG, Hamburg	VL-Sparen Festzins	1,50%	-	15,00 EUR	40,00 EUR
4	Wohnungsgenossenschaft Heimkehr eG, Hannover	VL-Sparverträge	1,25%	-	-	-
5	Gartenstadt Karlsruhe eG	-	1,00%	12,00%	-	-
6	HANSA Baugenossenschaft eG, Hamburg	Sparverträge über Vermögenswirksame Leistungen	0,90%	-	-	-
7	Baugenossenschaft Esslingen eG	Sparvertrag mit Bonus	0,75%	5,00%	-	-
8	Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG	VL-Sparen	0,60%	-	26,59 EUR	40,00 EUR
8	ulmer heimstätte eG	VL-Sparvertrag	0,60%	5,00%	27,00 EUR	-
10	Spar- und Bauverein Solingen eG	Bonusvertrag mit VL	0,50%	14,00%	-	40,00 EUR
10	Volks-Bau- und Sparverein Frankfurt am Main eG	VL Ratensparen	0,50%	8,00%	26,00 EUR	-

[Klicken Sie hier um zur Tabelle im Anhang zu gelangen!](#)

Jugendprodukte

Viele Spareinrichtungen fördern den Nachwuchs mit besonderen Konditionen oder mit Willkommensgeschenken für Neugeborene. Die genauen Informationen zu den diversen Angeboten lassen sich schwer miteinander vergleichen. Daher listen wir hier nur die Wohnungsbaugenossenschaften auf, die solche Programme grundsätzlich anbieten:



Wir vergeben unsere Auszeichnung 2017 für die Jugendfreundlichkeit im Bereich Jugendprodukte an die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG, Halle (Saale).

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	1. Produkt	2. Produkt	3. Produkt
1	FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG, Halle (Saale)	Jugend-Sparen	Kinder-Sparen	ZeugnisEuro
2	Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 e.G.	Jugend-Sparbuch	Festzinssparen für Jugendliche	Jugend-PW-G1956eG-Treuesparen
3	Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG, Erfurt	HDW-Volljährigkeits-sparplan	Kinder-Festzinssparen	Kinder-Prämien sparen
4	Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG	Sparbuch Kids+	Jugend-Zielsparen	-
5	BWV Beamten-Wohnungs-Verein zu Hildesheim eG	Kindersparen	Jugendsparen	-
6	GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG, Schleswig	JuniorSparen	-	-
7	Wohnungsgenossenschaft "Carl Zeiss" eG, Jena	kids & teens SPAR- BUCH	-	-
7	Selbsthilfe-Bauverein eG, Flensburg	Junior Sparbuch	-	-
9	Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG	Jugendsparen	-	-
10	Baugenossenschaft Esslingen eG	JuniorSparen	-	-
10	HANSA Baugenossenschaft eG, Hamburg	AHOI Kinderkonto	-	-
10	BWV Beamten-Wohnungs-Verein zu Hildesheim eG	Kindersparen	Jugendsparen	-

[Klicken Sie hier um zur Tabelle im Anhang zu gelangen!](#)

Sparbuch-Zinsen für Kinder und Jugendliche

Für Kinder- und Jugendliche bieten manche Wohnungsbaugenossenschaften aktuell ein Sparbuch bzw. einen Sparplan mit guten Zinssätzen oder zusätzlichen Bonuszinsen an. Nachfolgend haben wir die besten Anbieter mit entsprechendem Junior-Sparbüchern und Sparplänen aufgelistet. Die Zinsen der Sparbücher sind meist variabel und werden bis zum 18. bzw. 21. Geburtstag gewährt.



Wir vergeben unsere Auszeichnung 2017 für die attraktivsten Zinsen im Bereich Jugendsparbuch an die GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG, Schleswig.

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	1. Produkt	2. Produkt	3. Produkt
1	GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG, Schleswig	JuniorSparen	3,00%	5.000 EUR
2	Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG	Sparbuch Kids+	1,75%	3.000 EUR
3	Wohnungsgenossenschaft "Carl Zeiss" eG, Jena	kids & teensSPAR- BUCH	1,50%	3.000 EUR
4	Selbsthilfe-Bauverein eG, Flensburg	Junior Sparbuch	1,40%	2.500 EUR
5	Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG	Jugendsparen	1,35%	2.000 EUR
6	Baugenossenschaft Esslingen eG	JuniorSparen	1,25%	k.A.
7	MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg	MWG-JuniorSparen	1,20%	5.000 EUR
7	LÜBECKER BAUVEREIN eingetragene Genossenschaft	JuniorSparen	1,20%	k.A.
9	Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG	1892-Jugend- Sparen	1,07%	k.A.
10	Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG	JuniorSparen	1,00%	k.A.
10	HANSA Baugenossenschaft eG, Hamburg	AHOI Kinderkonto	1,00%	10.000 EUR
10	BWV Beamten-Wohnungs-Verein zu Hildesheim eG	bwvkidsclub- Kindersparen Jugendsparen	1,00%	k.A.

[Klicken Sie hier um zur Tabelle im Anhang zu gelangen!](#)

Festzins-Sparen

Bei diesen Produkten definieren Sie die Laufzeit, für die das Geld fest angelegt werden soll. Je länger, desto höher der Zinssatz, den Sie Jahr für Jahr gutgeschrieben bekommen. Bei vielen Spar-
einrichtungen bekommen Sie für höhere Anlagebeträge auch höhere Zinsen. Wir listen hier für eine bessere Vergleichbarkeit nur die Einsteiger-Angebote auf.



Wir vergeben unsere Auszeichnung 2017 für die attraktivsten Zinsen im Bereich Festzins-Sparen an die Wohnungsgenossenschaft „Carl Zeiss“ eG, Jena, Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG und die Baugenossenschaft Esslingen eG.



Platz	Wohnungsbau- genossenschaft	Produkte	Anlage- summe min.	1 Jahr	5 Jahre	10 Jahre
1	Selbsthilfe-Bauverein eG, Flensburg	Festzins Sparbuch	2.500,00 EUR	0,40%	1,20%	-
1	Berliner Bau- und Wohnungsgenossen- schaft von 1892 eG	Festzinssparen	5.000,00 EUR	0,30%	0,60%	1,00%
1	FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossen- schaft eG, Halle (Saale)	FestzinsSparen	2.500,00 EUR	0,30%	0,80%	1,50%
4	Potsdamer Wohnungsbaugenossenschaft 1956 e.G.	Festzinssparen	2.500,00 EUR	0,60%	1,00%	1,50%
5	Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG	Festzinssparen	3.000,00 EUR	0,20%	-	-
5	Altonaer Spar- und Bauverein eG, Hamburg	FestzinsSparen	2.500,00 EUR	0,25%	-	-
5	Wohnungsgenossenschaft "Carl Zeiss" eG, Jena	kapitalSPAREN	1.000,00 EUR	0,50%	1,10%	2,00%
5	Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG, Braunschweig	Festzinssparen	2.500,00 EUR	0,30%	1,20%	-
5	Spar- und Bauverein eG Dortmund	Festzinssparen	2.500,00 EUR	-	-	-
10	Baugenossenschaft Freie Scholle eG, Bielefeld	Sparbrief	2.000,00 EUR	-	0,60%	-

[Klicken Sie hier um zur Tabelle im Anhang zu gelangen!](#)

Wachstumssparen

Diese Sparform belohnt Sie für Ihre Treue mit immer höheren Zinsen. Je länger Sie Ihr Geld auf dem Konto lassen, desto höher wird der Zinssatz den Sie am Ende eines Geschäftsjahres gutgeschrieben bekommen. Dennoch bleibt Ihr Geld mit einer 3-monatigen Kündigungsfrist verfügbar.



Wir vergeben unsere Auszeichnung für die attraktivsten Zinsen im Bereich Wachstums-Sparen an die Gemeinnüt-
zige Bau- und Siedlungsgenossenschaft
Wiesbaden 1950 eG.

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	Produkte	Anlage- summe min.	Im 1. Jahr	Im 6. Jahr
1	Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Wiesbaden 1950 eG	Zuwachssparen	keine	0,15%	-
2	Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG	Wachstumssparen	2.500,00 EUR	0,40%	2,10%
3	Wohnungsgenossenschaft "Carl Zeiss" eG, Jena	nordlichter III	1.000,00 EUR	0,70%	1,40%
4	Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG	Wachstumssparen	2.000,00 EUR	0,40%	1,50%
4	Volks-Bau- und Sparverein Frankfurt am Main eG	Zuwachssparen	1.500,00 EUR	0,20%	-

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	Produkte	Anlage- summe min.	Im 1. Jahr	Im 6. Jahr
6	Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Weimar e.G.	Wachstumssparen	2.000,00 EUR	0,30%	1,30%
7	LÜBECKER BAUVEREIN eingetragene Genossenschaft	WachstumsSparen	1.500,00 EUR	0,30%	1,20%
7	Selbsthilfe-Bauverein eG, Flensburg	Wachstums Sparbuch	2.500,00 EUR	0,40%	-
9	Braunschweiger Baugenossenschaft eG	Wachstumssparen	2.500,00 EUR	0,30%	-
10	Potsdamer Wohnungsbaugenossenschaft 1956 e.G.	Wachstumssparen	1.500,00 EUR	0,50%	1,00%
10	Wohnungsgenossenschaft "Lipsia" eG	Wachstumssparen	1.500,00 EUR	0,10%	1,00%
10	MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg	MWG-Dynamiksparen	1.000,00 EUR	0,40%	-
10	Bauverein Schweinfurt eG	Zielsparen mit ZinsPlus	-	-	-
10	Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG, Braunschweig	Wachstumssparen	2.500,00 EUR	0,25%	-

[Klicken Sie hier um zur Tabelle im Anhang zu gelangen!](#)

Bonus-Sparen

Bonussparpläne bieten Ihnen an, einen monatlich gleichen Betrag anzusparen. Dafür bekommen Sie eine schöne Grundverzinsung. Als besonderes Extra geben die Wohnungsbaugenossenschaften einen schönen Bonus am Ende jedes Geschäftsjahres auf die von Ihnen geleisteten Sparbeiträge im jeweiligen Jahr. Diese Boni verzinsen sich dann im kommenden Jahr weiter. Lediglich der Spar- und Bauverein eG Dortmund bildet hier eine Ausnahme: Sie zahlen die Boni erst am Ende der Laufzeit. So umschiffen sie leider den vorteilhaften Zinseszins-Effekt für ihre Mitglieder.



Wir vergeben unsere Auszeichnung 2016 für die attraktivsten Zinsen im Bereich Bonus-Sparen an die GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG, Schleswig.

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	Produkte	Zins- satz	Anlage- summe min.	Anlage- summe max.	Jahr 1	Jahr 5	Jahr 10	Jahr 15	Jahr 20	Jahr 25
1	GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG, Schleswig	PrämienSparen	2,00%	25,00 EUR	-	-	5,00%	10,00%	15,00%	20,00%	25,00%
2	Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG	1892-Rendite-Sparen	1,07%	50,00 EUR	-	-	5,00%	10,00%	50,00%	50,00%	50,00%
3	Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG	Zielsparen	1,00%	10,00 EUR	-	-	3,00%	3,00%	3,00%	25,00%	25,00%
3	Gartenstadt Karlsruhe eG	Sparvertrag	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Spar- und Bauverein eG, Hannover	Flexi-Sparen	0,50%	-	-	-	1,00%	1,00%	25,00%	25,00%	25,00%

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	Produkte	Zinssatz	Anlage-summe min.	Anlage-summe max.	Jahr 1	Jahr 5	Jahr 10	Jahr 15	Jahr 20	Jahr 25
5	Spar- und Bauverein Konstanz eG	FlexiSparen	0,50%	10,00 EUR	-	-	5,00%	10,00%	18,00%	28,00%	50,00%
5	Spar- und Bauverein Solingen eG	Aufbausparen	0,50%	10,00 EUR	-	-	5,00%	10,00%	30,00%	40,00%	70,00%
5	MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg	MWG-Treuesparen	0,50%	10,00 EUR	1.000,00 EUR	-	5,00%	15,00%	25,00%	35,00%	-
9	Potsdamer Wohnungsbaugenossenschaft 1956 e.G.	PWG 1956 eG Treusparen	0,35%	10,00 EUR	-	1,00%	5,00%	10,00%	15,00%	20,00%	25,00%
10	FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG, Halle (Saale)	Treuesparen	0,30%	10,00 EUR	-	-	5,00%	10,00%	15,00%	20,00%	25,00%
10	Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG, Erfurt	HDWLangzeitsparen	0,30%	30,00 EUR	-	1,00%	5,00%	10,00%	40,00%	65,00%	-
10	Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG, Berlin	Wachstumssparen	0,30%	25,00 EUR	-	1,00%	5,00%	10,00%	15,00%	20,00%	25,00%

[Klicken Sie hier um zur Tabelle im Anhang zu gelangen!](#)

Der Bau- und Immobiliensektor

Entwicklung des Wohnungsmarktes

Merkmal	Einheit	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gebäude / Baumaßnahmen	Anzahl	191 299	213 305	208 923	213 362	209 295	220 286
Wohnungen insgesamt	Anzahl	187 632	228 311	241 090	272 433	285 079	313 296
Wohnfläche	1 000 m ²	22 114	26 645	27 293	29 714	30 425	33 022
Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Millionen Euro	58 913	68 396	71 194	77 266	78 397	84 606
darunter: Errichtung neuer Gebäude							
Gebäude	Anzahl	125 661	144 797	139 492	141 902	138 375	147 304
Wohnungen	Anzahl	167 759	204 724	216 594	242 149	251 175	271 916
Wohnfläche	1 000 m ²	19 165	23 324	23 953	25 967	26 499	28 510
Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Millionen Euro	46 685	55 751	58 279	63 357	63 937	69 596

* vorläufiges Ergebnis

Quelle: (Statistisches Bundesamt, 2017)

Die Zahlen sprechen eine deutliche Sprache: In Deutschland wird kontinuierlich mehr Wohnraum geschaffen. Diese Investitionen sind mit nicht unerheblichen finanziellen Aufwänden verbunden. Wie kommt es, dass sowohl Unternehmen als auch Privatleute den Mut aufbrachten und ihn weiter haben, um in einer Krisensituation zu investieren? Wäre vorsichtige Zurückhaltung nicht verständlicher gewesen? Sicherlich handelt es sich hier um ein Zusammenspiel mehrerer Faktoren. Einflüsse aus der Mikro- und Makroökonomie sowie aus der Politik haben sicherlich zu dieser Entwicklung beigetragen. Doch die für uns Wichtigsten sind zum einen sinkende Kreditzinsen bei gleichzeitig sinkenden Sparzinsen.

Immobilien als Antwort auf die große Frage nach dem richtigen Investment

Eine der wichtigsten Fragen vor einem

Investment umfasst die Rentabilität. Neben Aspekten wie Sicherheit und Verfügbarkeit nimmt der ROI (Return on Investment) wohl eine Vorreiterposition ein. In einer Situation, in der das Zinsniveau erschreckend niedrig ist, sind andere Ansätze gefragt. Eine Immobilie ist auf mehreren Ebenen eine vernünftige Lösung. Sie kann heutzutage günstig finanziert werden, bietet bei Eigennutzung eine sinnvolle Alternative zu steigenden Mietpreisen und ist ein willkommener Teil der Altersvorsorge. Darüber hinaus ist sie auch als Spekulationsobjekt nicht ungeeignet. Ob durch Mieteinnahmen Einkünfte generiert werden sollen und/oder ein späterer Verkauf die erhoffte Rendite verspricht, ist dabei für unsere Betrachtung weniger relevant.

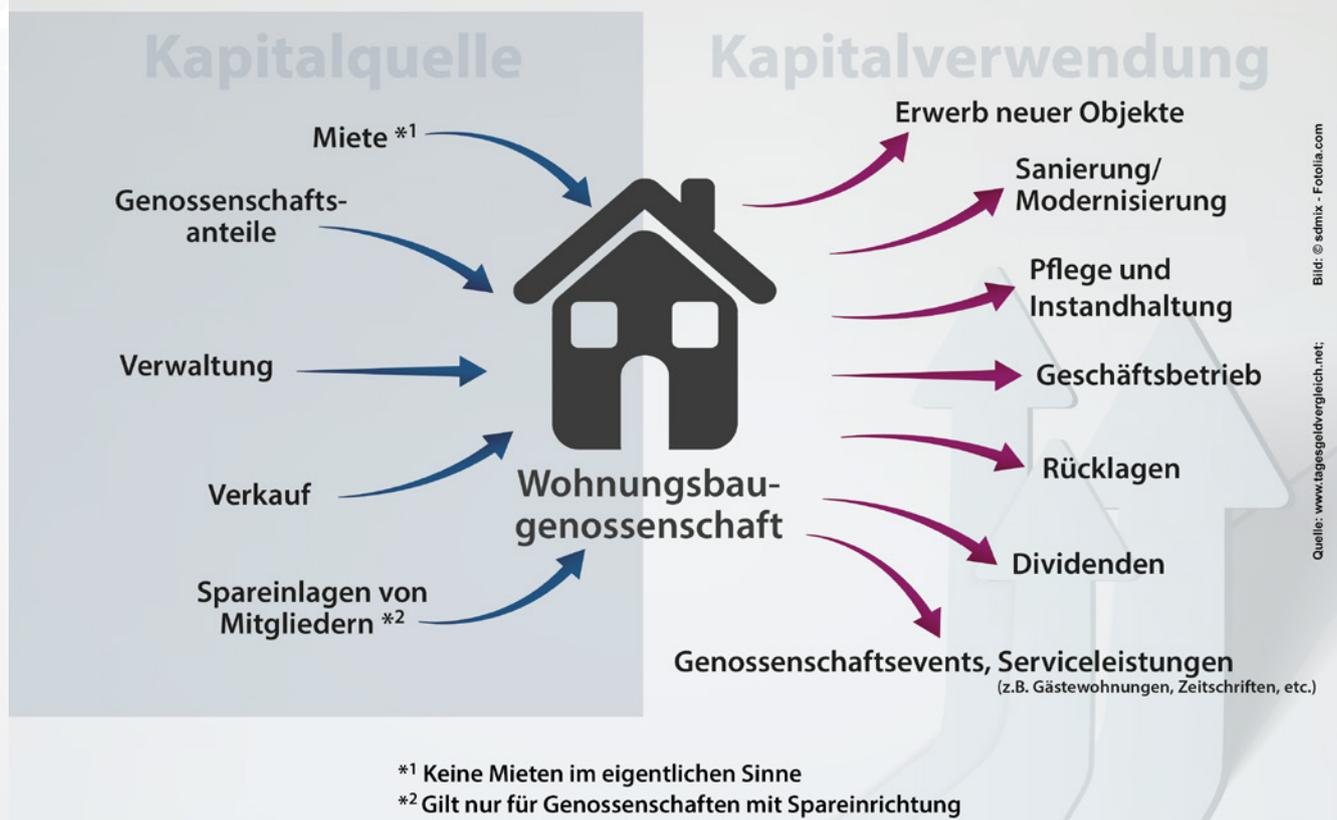
Auf diesen Zug springen auch die Wohnungsbaugenossenschaften auf, könnte man denken. Hätten sie doch in diesen Zeiten die Möglichkeit kräftig in ihren

Pool an Wohnraum zu investieren und sich durch die Aufnahme von Bankkrediten günstig und schnell zu vergrößern.

Der andere Weg der Genossenschaften

Doch die Wohnungsbaugenossenschaften gehen grundsätzlich einen anderen Weg. Sie nehmen nicht primär Geld durch den Interbankenhandel (also von anderen Banken) auf, sondern kreieren ihren Mittelzufluss vorzugsweise durch ihre Mitglieder. Das bewerkstelligen sie vor allem, indem sie einerseits Einnahmen aus ihren Objekten erhalten, aber auch indem sie attraktive Sparangebote auflegen. Unten stehende Grafik veranschaulicht das Wirkungs-Prinzip von Wohnungsbaugenossenschaften mit Spareinrichtungen.

Funktionsweise von Wohnungsbaugenossenschaften



Ergänzend zur obigen Grafik muss noch erwähnt werden, dass auch Wohnungsbaugenossenschaften Kredite bei anderen Banken aufnehmen können, wenn sie das möchten. Andere Mittelzuflüsse entstehen z.B. durch besondere Formen von Unternehmensbeteiligungen. Diese Aspekte lassen wir bei unserer Betrachtung aber außen vor.

Wohnungsbaugenossenschaften generieren Win-Win-Situationen

Speziell die knapp 47 Wohnungsbaugenossenschaften mit Spareinrichtung nehmen benötigte Gelder hauptsächlich durch ihre Mitglieder auf: „Das hat gleich zwei positive Seiten: Zum einen steht für uns die Mitgliederförderung an oberster Stelle. Daher bekommen unsere Mitglie-

der auch einen deutlich höheren Zins als es bei anderen Banken der Fall ist. Gleichzeitig sind die Sparzinsen, die wir für frisches Geld bezahlen müssen, natürlich geringer, als wenn wir das Geld bei einer Bank aufnehmen würden. Es ist also ein Spiel mit zwei Gewinnern“, erklärt Herr Herrmann von der MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg. Das leuchtet ein: Ist ein Kreditinstitut nicht auf Profitmaximierung ausgelegt, kann es deutlich bessere Konditionen für seine Kunden anbieten. Die wirtschaftlichen Ersparnisse aus diesem Arrangement kommen wieder direkt den Mitgliedern zu Gute.

Alle für einen und wir für uns

Das Leitmotiv aus dem Gründungsgedanken wirkt auch 150 Jahre später noch deutlich fort. Initial wurden Wohnungs-

baugenossenschaften in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts gegründet, um viele kleine Kräfte zu einer großen zu vereinen. Sie sind somit beides: sowohl eine soziale Verbindung von Privatpersonen, als auch eine wirtschaftlich eigenständige Unternehmung. Dieses Konstrukt wird mit dem Begriff „Doppelnatur der Genossenschaften“ beschrieben.

Daher auch die primäre Maxime der Wohnungsbaugenossenschaften die darin besteht, den (wohnwirtschaftlichen) Lebensstandard der Mitglieder zu halten und zu verbessern. Dabei geht es nicht um eine Versorgung der breiten Masse der Bevölkerung, sondern vielmehr um eine Individualförderung der einzelnen Mitglieder. Wohnungsbaugenossenschaften sind weder zur Ausschüttung von Gewinnen an Aktionäre verpflichtet, noch zur Gewinnerzielung zum Wohl der Gemeinde. Die Mitglieder stehen im Fokus und diese haben auch die Macht, dass das so bleibt:

Aufbau einer Wohnungsbaugenossenschaft



Verfügt eine Wohnungsbaugenossenschaft über 1.500 Mitglieder oder mehr wählt sie eine Vertreterversammlung, die aus mindestens 50 Vertretern bestehen muss gemäß §43a GenG (Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz, 2014). Diese Vertreterversammlung wiederum bestimmt den Aufsichtsrat, der den Vorstand beim operativen Geschäft überwacht, berät und bestellt. In der Satzung der Genossenschaft kann geregelt sein, dass gewissen Entscheidungen nur in Einklang mit der Vertreterversammlung getroffen werden dürfen. Regelmäßig handelt es sich hier, soweit installiert, um Investitionen ab einer bestimmten Größenordnung.

Der Kontrast zur großen Wirtschaft

Wir finden bei den Genossenschaften also eine ur-demokratische Struktur, die die Mitglieder in den Vordergrund stellt. Keine anonymen Aktionäre oder andere Stakeholder können die Genossenschaft zur über-optimierten Profiterzielung zwingen wie sie sich bei anderen prominenten Beispielen finden lässt:

- Hewlett-Packard, Q2/2014 - 1,27 Mrd. \$ Gewinn – 16.000 Stellen werden gestrichen (ZD Net, 2014)
- Deutsche Bank, 2004 – 4,1 Mrd. € Gewinn – 6.400 Stellen werden gestrichen (Stern, 2005)
- Cisco Systems, 2012 – 10 Mrd. \$ Gewinn – 4.000 sollen gestrichen werden (Hardware.net, 2013)
- Allianz, 2005 – 4,4 Mrd. € Gewinn – 7.500 Stellen sollen gestrichen werden (Spiegel Online, 2006)
- Telekom, Q3/2005 – 2,4 Mrd. € Gewinn – 32.000 Stellen sollen gestrichen werden (Heise.de, 2005)

Bedenkt man diese Fälle aus der Wirtschaft, bei denen Milliarden-Gewinne und Rekord-Ergebnisse erzielt wurden und dennoch Kündigungswellen direkt nach-

folgten, so wünscht man sich vielleicht ganz allgemein mehr genossenschaftliche Strukturen. Oder zumindest das menschliche und zwischenmenschliche Denken und Verstehen, das diesen Organisationen inne wohnt.

Business im kleinen aber feinen Rahmen

Unabhängig davon, ob man den Global Playern nun Verständnis oder Ablehnung für ihre harte Gangart entgegen bringt, Wohnungsbaugenossenschaften funktionieren einfach grundsätzlich anders. Sie erwirtschaften natürlich auch Profite, müssen sie auch. Allerdings dienen die

- Der wirtschaftlichen Stabilität

Sie halten den Geschäftsbetrieb aufrecht, sichern mögliche schlechte Geschäftsjahre ab und dienen der Rücklagenbildung für künftige Investitionen. Darüber hinaus gehende Gewinne kommen den Genossen in Form von Dividenden zu.

- Dem Wohl der Gemeinschaft

Sie werden direkt in die Objekte der Genossenschaft investiert. Das betrifft also die Wohnungen und Anlagen der Mitglieder selbst.

Darüber hinaus gehende wirtschaftliche Interessen verfolgen Wohnungsbaugenossenschaften nicht: „Der Sinn und Zweck unserer Genossenschaft liegt einzig und allein in der Mitgliederförderung. Wir verfolgen keinerlei Gewinnerzielungsabsichten, nur des Gewinnes wegen“, so Axel Herrmann, Vorstand der MWG-Wohnungsbaugenossenschaft eG Magdeburg.

Wer kann von den guten Zinsen profitieren?

Hier kommt für viele dann doch der Haken, den sie schon vermisst haben: Wohnungsbaugenossenschaften haben ein

ausgeprägtes Regionalprinzip und Gemeinschaftsgefühl. Das bedeutet, ihre Angebote richten sich an Menschen aus der Region, die durch ihren Wohnort ein Interesse an der Wohnungsbaugenossenschaft unterstreichen. Auswärtige kommen eher nicht als Mitglied in Frage. Maximal vielleicht, wenn ein Umzug in die fragliche Region angestrebt wird.

Wenn man genau hinschaut, stellt sich heraus, dass Mitglieder der Wohnungsbaugenossenschaften keine Miete im eigentlichen Sinne zahlen. Sie erwerben Anteile der Genossenschaft und damit auch an den Objekten, die der Genossenschaft gehören. Sie sind also Miteigentümer und unterschreiben daher keinen Mietvertrag, sondern einen Nutzungsvertrag.

In unserem Vergleich betrachten wir eine Sonderform der Wohnungsbaugenossenschaft: Die Wohnungsbaugenossenschaft mit Spareinrichtung. Mitglieder dieser Wohnungsbaugenossenschaften haben die Möglichkeit, Geld bei ihrer Genossenschaft anzulegen. Diverse Sparformen werden dazu von den Spareinrichtungen angeboten. Generell hat jedes Mitglied das Recht, die Spareinrichtung zu nutzen. Außer ihnen dürfen das auch die Angehörigen, die in direkter Verwandtschaft zum Mitglied stehen. Die Abgabenordnung definiert im §15 Angehörige folgendermaßen:

(1) Angehörige sind:

1. der Verlobte,
2. der Ehegatte,
3. Verwandte und Verschwägerter gerader Linie,
4. Geschwister,
5. Kinder der Geschwister,
6. Ehegatten der Geschwister und Geschwister der Ehegatten,
7. Geschwister der Eltern,
8. Personen, die durch ein auf längere Dauer angelegtes Pflegeverhältnis mit häuslicher Gemeinschaft wie Eltern und Kind miteinander verbunden sind (Pflegeeltern und Pflege-

kinder).

(2) Angehörige sind die in Absatz 1 aufgeführten Personen auch dann, wenn

1. in den Fällen der Nummern 2, 3 und 6 die die Beziehung begründende Ehe nicht mehr besteht;
2. in den Fällen der Nummern 3 bis 7 die Verwandtschaft oder Schwägerschaft durch Annahme als Kind erloschen ist;
3. im Fall der Nummer 8 die häusliche Gemeinschaft nicht mehr besteht, sofern die Personen weiterhin wie Eltern und Kind miteinander verbunden sind.

(Bundesministerium für Justiz und Verbraucherschutz, 2014)

Eheähnliche Verhältnisse und gleichgeschlechtliche Lebenspartnerschaften werden von §15 AO nicht erfasst. Das bedeutet, dass grundsätzlich der Lebenspartner eines Mitglieds, egal ob gleichen oder anderen Geschlechts, selbst Mitglied der Genossenschaft werden müssten, um die Spareinrichtung zu nutzen.

Allerdings entscheidet der Vorstand einer Genossenschaft über die Aufnahme von Mitgliedern und die jeweilige Satzung kann die gesetzliche Vorlage erweitern. Möglicherweise lohnt es sich also, gezielt nachzufragen. Als Beispiel führen wir die Potsdamer Wohnungsbaugenossenschaft e.G. an, die für die Definition eines Angehörigen den §1 Abs. 1 LPartG hinzuzieht und damit auch schwule und lesbische Paare anerkennt.

Wieso sind die Zinsen so deutlich besser bei den Wohnungsbaugenossenschaften?

Spareinrichtungen sind eine elegante Möglichkeit, frisches Geld aufzunehmen, auch in Niedrigzinsphasen. Während andere Banken und Sparkassen nur sehr

geringe Guthabenzinsen an ihre Kunden weitergeben, können Wohnungsbaugenossenschaften anders agieren. Wie bereits erwähnt: sie unterliegen keinem Profit-Maximierungs-Prinzip. Außerdem dürfen Sie keine Kreditvergabegeschäfte betreiben. Oder in anderen Worten: Eine reguläre Bank verleiht das Geld zu einem höheren Zinssatz, das sie durch Sparer zu einem wesentlich niedrigeren Zinssatz aufgenommen hat. Dabei gilt: Je kurzfristiger das Geld verfügbar sein muss, desto größer ist die Zinsdifferenz. Beispiel: Guthaben auf einem Girokonto werden so gut wie gar nicht mehr verzinst, während Dispokredite immer noch im Schnitt bei etwa 10 Prozent liegen. Legt ein Kunde sein Geld für 10 Jahre fest an, bekommt er beispielsweise 2,00 Prozent, verleiht die Bank dieses Geld für 10 Jahre nimmt sie dafür vielleicht 5,5 Prozent Sollzinsen.

Wohnungsbaugenossenschaften haben diese Zinsmarge nicht. Sie haben zwar eine Banklizenz von der BaFin (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht) und werden auch durch diese Behörde kontrolliert, allerdings ist es ihnen durch das KWG (Kreditwesengesetz) untersagt, Kreditgeschäfte zu betreiben.

Sie erwirtschaften die Guthabenzinsen durch ihre Kerngeschäftsfelder, wie Vermietung und Verwaltung, etc. Sie könnten zwar einen ebenfalls niedrigen Zins für ihre Mitglieder anbieten und ihre Kapitalkosten auf diese Weise senken, aber für Wohnungsbaugenossenschaften steht die Mitgliederförderung im Vordergrund, nicht das erwirtschaften von Gewinnen. Daher können sie ohne Probleme auch ein halbes Prozent mehr Zinsen zahlen, als das anderswo der Fall ist.

Unser Fazit. Sind Genossenschaften so erz-konservativ und angestaubt?

Wahr ist, das Wort Genossenschaft wird gern assoziiert mit einer roten, linken bzw.

sozialistischen Gesinnung. Ebenfalls wahr ist, dass die Geschichte der Wohnungsbaugenossenschaften bereits weit über 150 Jahre alt ist und die Leitmotive sich seither nicht gewandelt haben. Außerdem: Partizipieren kann nur, wer Mitglied ist. Also ja, Genossenschaften sind konservative Einrichtungen, die konservativ ihren Geschäften nachgehen und Risiken meiden.

Moderne Kreditinstitute nutzen jede Möglichkeit, Geld zu machen. Diese Gelder kommen den Aktionären in Form von Dividenden zu. Dazu spekulieren mit hoch-komplizierten Finanzinstrumenten bei Geschäften, bei denen es um Sekunden gehen kann. Sie sind alles andere als konservativ. Die Optimierung von Prozessen, Profit und Marktmacht steht im Vordergrund.

Die neue Manager-Generation beginnt aus diesen Schuhen herauszuwachsen. Neue Management-Theorien verbreiten sich allmählich und betonen die Verantwortung für die Gemeinschaft, die jedes Unternehmen trägt. Dabei geht es nicht um steuerliche Aspekte. Wichtig ist die Fürsorge für die Mitarbeiter, die Gemeinde, die Umwelt und alle anderen Interessensgruppen. Die Stichwörter sind Corporate Identity oder Corporate (Social) Responsibility und viele andere mehr.

Jetzt stellt sich heraus, dass dieses verantwortungsvolle wirtschaften nicht nur etwas für Gut-Menschen ist, sondern tatsächlich auf vielen Ebenen zu einer höheren Profitabilität und Produktivität führt. Unternehmen bekommen ein Gesicht und sprechen mit ihren Kunden. Sie gehen auf sie ein und kümmern sich. Im Gegenzug setzen sie mehr ab, steigern ihren Umsatz, haben glücklichere Mitarbeiter und schrauben die Qualität nach oben.

Das ist genau das, was die Genossenschaften seit jeher tun. Und daher: nein, sie sind nicht angestaubt sondern treffen den Nerv der Zeit wesentlich genauer, als viele „moderne“ Unternehmen. Gleichzeitig bieten sie ihren Mitgliedern zu allem

Überfluss wesentlich bessere Konditionen.

Quellverzeichnis

BaFin. (2014). Abgerufen am 3. Juni 2014 von http://www.bafin.de/SharedDocs/Downloads/DE/Liste/Unternehmensdatenbank/dl_li_ki_gesamt.html?nn=2814084

Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz. (2014). Abgerufen am 18. Juni 2014 von http://www.gesetze-im-internet.de/geng/_43a.html

Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz. (2014). Abgerufen am 6. 27 2014 von http://www.gesetze-im-internet.de/vermbg_2/index.html#BJNR005850965BJNE000223377

Bundesministerium für Justiz und Verbraucherschutz. (2014). Abgerufen am 19. Juni 2014 von http://www.gesetze-im-internet.de/ao_1977/_15.html

Hardware.net. (18. August 2013). Abgerufen am 18. Juni 2014 von http://www.hardware.de/news_58495.html

Heise.de. (9. November 2005). Abgerufen am 18. Juni 2014 von <http://www.heise.de/newsticker/meldung/Deutsche-Telekom-wieder-mit-Milliarden-Gewinn-146089.html>

Spiegel Online. (22. Juni 2006). Abgerufen am 18. Juni 2014 von <http://www.spiegel.de/wirtschaft/allianz-wuetende-proteste-gegen-stellenabbau-trotz-milliardengewinn-a-423093.html>

Statista. (2013). Abgerufen am 18. Juni 2014 von <http://de.statista.com/statistik/daten/studie/2750/umfrage/weihnachtsumsaetze-des-einzelhandels/>

Statista. (2014). Abgerufen am 25. Juni 2014 von <http://de.statista.com/statistik/daten/studie/72874/umfrage/wohnungsgenossenschaften-in-deutschland-seit-2005/>

Statistisches Bundesamt. (2014). Abgerufen am 18. Juni 2014 von https://www-genesis.destatis.de/genesis/online;jsessionid=D411CE7A92267FEC22135F74CA39DB86.tomcat_GO_2_1?operation=previous&levelindex=3&levelid=1403091208027&step=3

Statistisches Bundesamt. (2014). Abgerufen am

18. Juni 2014 von <https://www.destatis.de/DE/ZahlenFakten/Wirtschaftsbereiche/Bauen/Bautatigkeit/Tabellen/Baugenehmigungen.html>

Stern. (19. Februar 2005). Abgerufen am 18. Juni 2014 von <http://www.stern.de/wirtschaft/news/stellenabbau-trotz-milliardengewinnen-kapitalismus-brutal-536633.html>

ZD Net. (23. Mai 2014). Abgerufen am 18. Juni 2014 von <http://www.zdnet.de/88193987/hp-verpasst-umsatzziel-und-kuendigt-weitere-entlassungen/>

Google+

Wohnungsbaugesellschaften bieten höhere Zinsen
Wohnungsbaugesellschaften bieten ihren Mitgliedern noch *Guthabenzinsen*, die den Namen auch verdienen. Zumindest die 48, die über eine sog. _Spareinrichtung_ verfügen. Ich habe eine Karte erstellt, die euch zeigt, wo diese Einrichtungen sind und was sie zu bieten haben. ABER: Nur Mitglieder und deren Angehörige können in diesen Zins-Genuss kommen.

#Wohnungsbaugenossenschaften #Spareinrichtung
#hohe #Zinsen

<https://mapsengine.google.com/map/edit?hl=de&authuser=0&mid=zqyPTKIDJLw.k15789sw-tf4>

Impressum/ Kontakt

© 14 .02.2017

www.tagesgeldvergleich.net

Ein Projekt von Franke-Media.net

Mottelerstraße 23

04155 Leipzig

Pressekontakt:

Mario Hess

Tel: + 49 (0) 341 24 39 95 00

Fax: + 49 (0) 341 24 39 95 09

E-Mail: mario.hess@franke-media.net

Wohnungsbaugenossenschaft

Anlageart: Klassisches Sparbuch

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	Produkte	Zinssatz	Anlage- summe min.	Anlage- summe max.
1	GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG, Schleswig	Klassisches Sparen	0,50%	0,01 EUR	-
2	Selbsthilfe-Bauverein eG, Flensburg	Klassik Sparbuch	0,40%	1,00 EUR	-
2	Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG, Berlin	Sparbuch Klassik	0,40%	-	-
2	Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen	Sparbuch	0,40%	-	-
5	Potsdamer Wohnungsbaugenossenschaft e.G.	Sparbuch	0,35%	-	-
6	Baugenossenschaft Wiederaufbau eG, Braunschweig	Sparbuch 3M	0,30%	-	-
6	ESPABAU - Eisenbahn Spar- und Bauverein Bremen eG	Sparbuch	0,30%	-	-
6	Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG	Sparbuch	0,30%	1,00 EUR	-
6	Volks-Bau- und Sparverein Frankfurt am Main eG	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,30%	1,00 EUR	-
10	Mieter- und Bauverein Karlsruhe eG	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,25%	-	-
10	Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG	Sparbuch	0,25%	5,00 EUR	-
10	Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG, Erfurt	HDWSparkonto	0,25%	10,00 EUR	-
10	Bau- und Sparverein Geislingen eG	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,25%	-	-
14	FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG, Halle (Saale)	Sparbuch-Sparen	0,20%	5,00 EUR	-
14	MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg	MWGSparbuch	0,20%	10,00 EUR	-
14	Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Weimar e.G.	Sparbuch	0,20%	-	250.000,00 EUR
14	Braunschweiger Baugenossenschaft eG	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,20%	-	-
14	Spar- und Bauverein 1895 Mannheim eG	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,20%	-	-
14	LÜBECKER BAUVEREIN eingetragene Genossenschaft	KlassikSparen	0,20%	1,00 EUR	-
14	Gartenstadt Karlsruhe eG	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,20%	-	-
14	BWV Beamten-Wohnungs-Verein zu Hildesheim eG	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,20%	-	-
22	Baugenossenschaft Esslingen eG	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,15%	-	-

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	Produkte	Zinssatz	Anlage- summe min.	Anlage- summe max.
23	Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG	Sparbuch	0,10%	-	-
23	Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG	Sparen mit Sparbuch	0,10%	-	-
23	Altonaer Spar- und Bauverein eG, Hamburg	KlassikSparen	0,10%	-	-
23	Wohnungsgenossenschaft "Carl Zeiss" eG, Jena	aktivSPAREN	0,10%	10,00 EUR	-
23	Baugenossenschaft Freie Scholle eG, Bielefeld	ScholleSparbuch	0,10%	-	-
23	Spar- und Bauverein eG, Hannover	Spareinlage	0,10%	-	-
23	Spar- und Bauverein Konstanz eG	Sparbuch	0,10%	-	-
23	ulmer heimstätte eGG	Spareinlage	0,10%	5,00 EUR	-
23	Spar- und Bauverein Solingen eG	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,10%	-	-
23	HANSA Baugenossenschaft eG, Hamburg	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,10%	-	-
23	Wohnungsgenossenschaft Heimkehr eG, Hannover	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,10%	-	-
23	Gartenstadt-Genossenschaft Mannheim eG	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,10%	-	-
23	Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,10%	-	-
23	Baugenossenschaft Haltingen- Weil eG	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,10%	-	-
23	Bauverein Schweinfurt eG	Sparbuch Classic 3	0,10%	-	-
23	Wohnungsgenossenschaft "Lipsia" eG	Sparbuch	0,10%	-	250.000,00 EUR
23	Gartenstadt Nürnberg eG	Sparkonto mit 3 mon. Kündigungsfrist	0,10%	-	-
40	Spar- und Bauverein eG Dortmund	Das Sparbuch	0,075%	1,00 EUR	-
40	Spareinrichtung Bauverein Breisgau eG, Freiburg	Sparbuch	0,075%	-	-
42	Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Wiesbaden 1950 eG	Sparbuch	0,05%	-	-
43	Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG, Hamburg-Bergedorf	Basissparen SparCard	0,03%	-	-
44	Genossenschaft für Wohnungsbau Karlsruhe 1921 eG	Spareinlage mit 3 mon. Kündigungsfrist	k.A.	-	-
45	Bau- und Sparverein Göppingen eG ***		k.A.	-	-
46	Siebendächer Baugenossenschaft eG ***	Sparbuch	k.A.	-	-
47	Baugenossenschaft Münchberg eG ***		k.A.	-	-

*** Keine Angaben online und/oder telefonisch nicht zu erfragen

Wohnungsbaugenossenschaft

Anlageart: VL-Sparen

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	Produkte	Zinssatz	Bonusstaffel	Anlage-summe min.	Anlage-summe max.
1	Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG	Sparvertrag zur Anlage vermögenswirksamer Leistungen	1,68%	-	-	-
2	BWV Beamten-Wohnungs-Verein zu Hildesheim eG	Sparvertrag mit variablem Zinssatz	1,61%	-	-	25.000,00 EUR
3	Altonaer Spar- und Bauverein eG, Hamburg	VL-Sparen	1,50%	-	15,00 EUR	40,00 EUR
4	Wohnungsgenossenschaft Heimkehr eG, Hannover	VL-Sparverträge	1,25%	-	-	-
5	Gartenstadt Karlsruhe eG	VL-Sparen	1,00%	12,00%	-	-
6	HANSA Baugenossenschaft eG, Hamburg	Sparverträge über Vermögenswirksame Leistungen	0,90%	-	-	-
7	Baugenossenschaft Esslingen eG	Sparvertrag mit Bonus	0,75%	5,00%	-	-
8	Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG	VL-Sparen	0,60%	-	26,59 EUR	40,00 EUR
8	ulmer heimstätte eG	VL-Sparvertrag	0,60%	5,00%	27,00 EUR	-
10	Spar- und Bauverein Solingen eG	Bonusvertrag mit VL	0,50%	14,00%	-	40,00 EUR
10	Volks-Bau- und Sparverein Frankfurt am Main eG	VL Ratensparen	0,50%	8,00%	26,00 EUR	-
11	Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG, Berlin	VLprämie	0,30%	7,00%	-	-
12	Baugenossenschaft Freie Scholle eG, Bielefeld	VL Sparen	0,10%	5,00%	-	-
12	Spar- und Bauverein 1895 Mannheim eG	Vermögenswirksame Leistungen**	0,10%	8,00%	-	-
12	Gartenstadt-Genossenschaft Mannheim eG	VL Sparen	0,10%	8,00%	-	-

Andere Wohnungsbaugenossenschaften bieten diese Produkte nicht an

** Bis auf Weiteres keine Neuabschlüsse

Wohnungsbaugenossenschaften

Anlageart: Jugendprodukte

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	1. Produkt	2. Produkt	3. Produkt
1	FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG, Halle (Saale)	Jugend-Sparen	KinderSparen	ZeugnisEuro
2	Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 e.G.	Jugend-Sparbuch	Festzinssparen für Jugendliche	Jugend-PW-G1956eG-Treue-sparen
3	Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG, Erfurt	HDWVolljährigkeitssparplan	Kinder-Festzinssparen	Kinder-Prämien-sparen
4	Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG	Sparbuch Kids+	JugendZielsparen	-
5	BWV Beamten-Wohnungs-Verein zu Hildesheim eG	Kindersparen	Jugendsparen	-
6	GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG, Schleswig	JuniorSparen	-	-
7	Wohnungsgenossenschaft "Carl Zeiss" eG, Jena	kids & teensSPARBUCH	-	-
8	Selbsthilfe-Bauverein eG, Flensburg	Junior Sparbuch	-	-
9	Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG	Jugendsparen	-	-
10	Baugenossenschaft Esslingen eG	Jugendsparen	-	-
11	MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg	MWGJuniorsparen	-	-
12	LÜBECKER BAUVEREIN eingetragene Genossenschaft	Juniorsparen	-	-
13	Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG	1892-Jugend-Sparen	-	-
14	Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG	Juniorsparen	-	-
15	HANSA Baugenossenschaft eG, Hamburg	AHOI Kinderkonto	-	-
16	Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG, Berlin	Sparbuch Klassik Plus	-	-
17	Spar- und Bauverein eG, Hannover	Jugend-Flexi-Sparen	-	-
18	Baugenossenschaft Freie Scholle eG, Bielefeld	Juniorsparen	-	-
19	Bauverein Schweinfurt eG	Junges Sparen	-	-
20	Baugenossenschaft Wiederaufbau eG, Braunschweig	Wiederaufbau Kids- und TeensClub	-	-
21	Wohnungsgenossenschaft Heimkehr eG, Hannover	Frechdachs-Sparen	-	-
22	Altonaer Spar- und Bauverein eG, Hamburg	Junior-Sparen	-	-
23	Spar- und Bauverein Solingen eG	Juniorsparen	-	-
24	Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Weimar e.G.	GWG-Willkommens-sparbuch	-	-
25	Spar- und Bauverein eG Dortmund	Juniorsparen	-	-

Andere Wohnungsbaugenossenschaften bieten diese Produkte nicht an

Wohnungsbaugenossenschaften

Anlageart: Sparbuch-Zinsen für Kinder und Jugendliche

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	1. Produkt	2. Produkt	3. Produkt
1	GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG, Schleswig	JuniorSparen	3,00%	5.000 EUR
2	Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG	Sparbuch Kids+	1,75%	3.000 EUR
3	Wohnungsgenossenschaft "Carl Zeiss" eG, Jena	kids & teensSPARBUCH	1,50%	3.000 EUR
4	Selbsthilfe-Bauverein eG, Flensburg	Junior Sparbuch	1,40%	2.500 EUR
5	Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG	Jugendsparen	1,35%	2.000 EUR
6	Baugenossenschaft Esslingen eG	JuniorSparen	1,25%	k.A.
7	MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg	MWG-Juniorsparen	1,20%	5.000 EUR
7	LÜBECKER BAUVEREIN eingetragene Genossenschaft	JuniorSparen	1,20%	k.A.
9	Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG	1892-Jugend-Sparen	1,07%	k.A.
10	Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG	JuniorSparen	1,00%	k.A.
10	HANSA Baugenossenschaft eG, Hamburg	AHOI Kinderkonto	1,00%	10.000 EUR
10	BWV Beamten-Wohnungs-Verein zu Hildesheim eG	bwwkidsclub-Kindersparen Jugendsparen	1,00%	k.A.
13	Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG, Berlin	Sparbuch KlassikPlus	0,90%	k.A.
14	Spar- und Bauverein eG, Hannover	Jugend-Flexi-Sparen	0,75%	k.A.
15	FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG, Halle (Saale)	Jugend-Sparen	0,70%	k.A.
16	Potsdamer Wohnungsbaugenossenschaft 1956 e.G.	Jugend-Sparbuch	0,60%	k.A.
16	Baugenossenschaft Freie Scholle eG, Bielefeld	Juniorsparen	0,60%	k.A.
16	Bauverein Schweinfurt eG	Junges Sparen	0,60%	k.A.
19	Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG, Erfurt	HDW-Volljährigkeits-sparplan	0,50%	k.A.
20	Baugenossenschaft Wiederaufbau eG, Braunschweig	Wiederaufbau Kids- und TeensClub	0,45%	k.A.
21	Wohnungsgenossenschaft Heimkehr eG, Hannover	FrechdachsSparen	0,40%	k.A.
22	Altonaer Spar- und Bauverein eG, Hamburg	Junior-Sparen	0,30%	k.A.
22	Spar- und Bauverein Solingen eG	Juniorsparen	0,30%	k.A.
24	Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Weimar e.G.	GWG-Willkommens-sparbuch	0,20%	k.A.
25	Spar- und Bauverein eG Dortmund	Juniorsparen	0,125%	k.A.

Andere Wohnungsbaugenossenschaften bieten diese Produkte nicht an



Wohnungsbaugenossenschaften

Anlageart: Festzins Sparen

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	Produkte	Anlage- summe min.	1 Jahr	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	6 Jahre	10 Jahre
1	Wohnungsgenossenschaft "Carl Zeiss" eG, Jena	kapitalSPAREN	1.000,00 EUR	0,50%	0,70%	0,80%	1,00%	1,10%	1,30%	2,00%
1	Chemnitzer Siedlungs-gemeinschaft eG	Festzinssparen	2.500,00 EUR	0,10%	0,30%	-	0,70%	1,20%	1,50%	2,00%**
1	BaugenossenschaftEsslingen eG	Sparbrief	2.500,00 EUR	-	-	-	-	0,60%	-	2,00%**
4	ESPABAU - Eisenbahn Spar- und Bauverein Bremen eG	Sparurkunden	500,00 EUR	0,50%	0,60%	0,85%	1,35%	1,85%	-	-
5	FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG,Halle (Saale)	Festzinssparen	2.500,00 EUR	0,30%	0,40%	0,50%	0,60%	0,80%	1,00%	1,50%
5	Potsdamer Wohnungsbau-genossenschaft e.G.	Festzinssparen	2.500,00 EUR	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,25%	1,50%
5	WohnungsbaugenossenschaftChemnitz West eG	Festzinssparen	3.000,00 EUR	-	0,45%	-	0,95%	-	1,50%	-
5	WohnungsgenossenschaftHeimkehr eG, Hannover	Sparurkunden	2.500,00 EUR	0,20%	0,50%	0,60%	0,90%	1,10%	-	1,30%/1,50%***
5	HardtwaldsiedlungKarlsruhe eG	Festzinssparen	5.000,00 EUR	-	-	0,80%	-	1,15%	-	1,50%*
10	Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG, Erfurt	Festzinssparen	2.500,00 EUR	0,30%	0,60%	-	1,00%	-	1,40%	-
11	MWG-Wohnungs-genossenschaft eG Magdeburg	MWG-Festzinssparen	2.000,00 EUR	-	0,60%	-	0,90%	-	1,30%	-
11	WohnungsgenossenschaftHeimkehr eG, Hannover	Sparurkunden	2.500,00 EUR	0,20%	0,50%	0,60%	0,90%	1,10%	-	1,30%
11	LÜBECKER BAUVEREINEingetragene Genossenschaft	Festzinssparen	2.500,00 EUR	0,30%	0,40%	0,60%	0,80%	1,20%	1,30%	-
11	Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen	Festzinssparen	1.000,00 EUR	-	0,40%	-	-	0,90%	-	1,30%
11	BWW Beamten-Wohnungs-Verein zu Hildesheim eG	Festzinssparen	2.500,00 EUR	0,25%	0,40%	0,75%	1,00%	1,30%	-	-
16	Selbsthilfe-Bauverein eG,Flensburg	Festzins-Sparbuch	2.500,00 EUR	0,40%	0,60%	0,70%	1,00%	1,20%	-	-
16	Baugenossenschaft Wiederaufbau eG, Braunschweig	Festzinssparen	2.500,00 EUR	0,30%	0,40%	0,90%	1,00%	1,20%	-	-
16	Spar- und Bauverein Solingen eG	Festzinssparen	1.500,00 EUR	0,20%	0,40%	0,60%	0,80%	1,00%	1,20%	-
16	Braunschweiger Baugenossenschaft eG	Festzinssparen	2.500,00 EUR	0,30%	0,50%	0,80%	1,00%	1,20%	-	-
16	Gartenstadt Karlsruhe eG	Festzinssparen	3.000,00 EUR	-	-	-	1,00%	1,20%	-	-

Platz		Wohnungsbaugenossenschaft		Produkte	1	2	3	4	5	6	10
				Anlage-	Jahr	Jahre	Jahre	Jahre	Jahre	Jahre	Jahre
				summe							
				min.							
21	Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG			Festzinssparen	5.000,00 EUR	0,30%	0,40%	0,50%	-	0,60%	1,00%
21	Spareinrichtung Bauverein Breisgau eG, Freiburg			Festzinssparen	k.A.	0,25%	0,40%	0,70%	-	-	1,00%*
21	Mieter- und Bauverein Karlsruhe eG			Festzinssparen	2.500,00 EUR	0,35%	0,50%	-	1,00%	-	-
21	Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG, Berlin			Festzinssparen	500,00 EUR	-	0,50%	0,70%	-	1,00%	-
21	Bauverein Schweinfurt eG			Sparerkunde	2.500,00 EUR	0,15%	0,25%	0,70%	1,00%	-	-
21	Wohnungsgenossenschaft "Lipsia" eG			Festzinssparen	2.500,00 EUR	-	-	0,50%	-	1,00%	-
27	Baugenossenschaft Freie Scholle eG, Bielefeld			Sparbrief	2.000,00 EUR	-	0,25%	0,30%	0,40%	0,60%	0,90%****
27	Spar- und Bauverein eG, Hannover			Extra-Sparen	5.000,00 EUR	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	-
29	Volks-Bau- und Sparverein Frankfurt am Main eG			Festzinssparen	2.500,00 EUR	-	0,40%	0,80%	-	-	-
30	Baugenossenschaft Haltingen-Weil eG			Festzinssparen	2.500,00 EUR	0,20%	0,25%	-	0,50%	0,75%	-
31	GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG, Schleswig			Festzinssparen	500,00 EUR	0,50%	0,60%	0,70%	-	-	-
31	Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG, Hamburg-Bergedorf			Sparbrief	2.500,00 EUR	-	-	0,70%	-	-	-
31	Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Weimar e.G.			Festzinssparen	3.000,00 EUR	-	-	0,70%	-	-	-
31	Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Wiesbaden 1950 eG			Super Festzinssparen	k.A.	0,15%	-	0,20%	0,40%	0,70%	-
35	Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG			Festzinssparen	3.000,00 EUR	0,20%	0,30%	0,50%	0,60%	-	-
35	HANSA Baugenossenschaft eG, Hamburg			Festzinssparen	k.A.	0,30%	0,40%	0,50%	0,60%	-	-
37	Spar- und Bauverein Konstanz eG			Sparerkunden	2.500,00 EUR	0,20%	0,30%	0,40%	0,50%	-	-
37	Ulmer heimstätte eG			Festzinssparen	2.500,00 EUR	0,15%	0,20%	-	0,40%	0,50%	-
37	Gartenstadt Nürnberg eG			Festzinssparen	2.500,00 EUR	0,10%	0,20%	0,20%	0,30%	0,50%	-
40	Altonaer Spar- und Bauverein eG, Hamburg			Festzinssparen	2.500,00 EUR	0,25%	0,30%	0,35%	0,40%	-	-
41	Spar- und Bauverein 1895 Mannheim eG			Festzinssparen	3.000,00 EUR	0,30%	-	-	-	-	-
42	Spar- und Bauverein eG Dortmund			Festzinssparen	2.500,00 EUR	-	0,13%	0,25%	-	-	-
43	Gartenstadt-Genossenschaft Mannheim eG			Festzinssparen	5.000,00 EUR	0,10%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	-

Andere Wohnungsbaugenossenschaften bieten diese Produkte nicht an

Wohnungsbaugenossenschaften

Anlageart: Wachstums-Sparen

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	Produkte	Anlage- summe min.	Im 1. Jahr	Im 6. Jahr
1	Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Wiesbaden 1950 eG	Zuwachssparen	k.A.	0,15%	-
2	Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG	Wachstumssparen	2.500,00 EUR	0,40%	2,10%
3	Wohnungsgenossenschaft "Carl Zeiss" eG, Jena	nordlichter III	1.000,00 EUR	0,70%	1,40% 2,00% (7 Jahre)
4	Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG	Wachstumssparen	2.000,00 EUR	0,40%	1,50%
4	Volks-Bau- und Sparverein Frankfurt am Main eG	Zuwachssparen	1.500,00 EUR	0,20%	-
6	Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Weimar e.G.	Wachstumssparen	2.000,00 EUR	0,30%	1,30%
7	LÜBECKER BAUVEREIN eingetragene Genossenschaft	Wachstumssparen	1.500,00 EUR	0,30%	1,20%
7	Selbsthilfe-Bauverein eG, Flensburg	WachstumsSparbuch	2.500,00 EUR	0,40%	-
9	Braunschweiger Baugenossenschaft eG	Wachstumssparen	2.500,00 EUR	0,30%	-
10	Potsdamer Wohnungsbaugenossenschaft e.G.	Wachstumssparen	1.500,00 EUR	0,50%	1,00%
10	Wohnungsgenossenschaft "Lipsia" eG	Wachstumssparen	1.500,00 EUR	0,10%	1,00%
10	MWG-Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg	MWGDynamiksparen	1.000,00 EUR	0,40%	-
10	Bauverein Schweinfurt eG	Zielsparen mit ZinsPlus	k.A.	-	-
10	Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG, Braunschweig	Wachstumssparen	2.500,00 EUR	0,25%	-
15	FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG, Halle (Saale)	Wachstumssparen	2.000,00 EUR	0,30%	0,80%
16	Spar- und Bauverein eG Dortmund	Wachstumssparen	2.500,00 EUR	0,08%	-
17	Wohnungsgenossenschaft Heimkehr eG, Hannover	Dynamisches Sparen	1.000,00 EUR	0,30%	0,70%
18	Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG, Hamburg-Bergedorf	Effektivsparen	2.500,00 EUR	0,40%	-
19	Spareinrichtung Bauverein Breisgau eG, Freiburg	Wachstumssparen	3.000,00 EUR	0,08%	-
19	Spar- und Bauverein Konstanz eG	Wachstumssparen	2.500,00 EUR	0,15%	-
19	Altonaer Spar- und Bauverein eG, Hamburg	WachstumsSparen	1.500,00 EUR	0,10%	0,50%
19	Spar- und Bauverein eG, Hannover	Dynamisches Sparen	k.A.	0,05%	0,50%
19	Baugenossenschaft Esslingen eG	Vermögenssparen	500,00 EUR	0,25%	-
22	Baugenossenschaft Freie Scholle eG, Bielefeld	Wachstumssparen	1.500,00 EUR	0,15%	-
25	ulmer heimstätte eG	Wachstumssparen	2.500,00 EUR	0,15%	-

Andere Wohnungsbaugenossenschaften bieten diese Produkte nicht an



Wohnungsbaugenossenschaften Anlageart: Bonus-Sparen

Platz	Wohnungsbaugenossenschaft	Produkte	Zinssatz	Anlage-summe min.	Anlage-summe max.	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5	Jahr 6	Jahr 7	Jahr 8	Jahr 9	Jahr 10	Jahr 11	Jahr 12	Jahr 13	Jahr 14	Jahr 15	Jahr 16	Jahr 17	Jahr 18	Jahr 19	Jahr 20	Jahr 21	Jahr 22	Jahr 23	Jahr 24	Jahr 25		
1	GEWOB Nord Baugenossenschaft e.G. Schleswig	PfänzenSparen	2,00%	25,00 EUR	-	-	-	3,00%	4,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
2	Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 e.G.	1892-Rendite-Sparen	1,07%	50,00 EUR	-	-	-	3,00%	4,00%	5,00%	6,00%	7,00%	8,00%	9,00%	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	
3	Chemnitzler Siedlungsgenossenschaft eG	ZinSparen	1,00%	10,00 EUR	-	-	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
3	Gartenstadt Karlsruhe eG	Sparvertrag	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	12,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Spar- und Bauverein eG, Hannover	Flexi-Sparen	0,50%	-	-	-	-	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
5	Spar- und Bauverein Konstanz eG	FlexiSparen	0,50%	10,00 EUR	-	-	-	3,00%	4,00%	5,00%	6,00%	7,00%	8,00%	9,00%	10,00%	11,00%	12,00%	14,00%	16,00%	18,00%	20,00%	22,00%	24,00%	26,00%	28,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	50,00%	50,00%	
5	Spar- und Bauverein Solingen eG	Aufbausparen	0,50%	10,00 EUR	-	-	-	2,00%	3,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	40,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	70,00%	
5	MWG Wohnungsgenossenschaft eG Miesgöbberg	MWG-Treusparen	0,50%	10,00 € EUR	-	-	-	2,00%	3,00%	4,00%	5,00%	6,00%	7,00%	8,00%	9,00%	15,00%	16,00%	17,00%	18,00%	19,00%	25,00%	26,00%	27,00%	28,00%	29,00%	35,00%	-	-	-	-	-	
9	Potsdamer Wohnungsbau-Genossenschaft 1956 e.G.	PWG 1956 eG Treusparen	0,35%	10,00 EUR	-	-	-	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	5,00%	6,00%	7,00%	8,00%	10,00%	11,00%	12,00%	13,00%	14,00%	15,00%	16,00%	17,00%	18,00%	19,00%	20,00%	21,00%	22,00%	23,00%	24,00%	25,00%	
10	FRÖHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG, Halle (Saale)	Treusparen	0,30%	10,00 EUR	-	-	-	2,00%	3,00%	4,00%	5,00%	6,00%	7,00%	8,00%	9,00%	10,00%	11,00%	12,00%	13,00%	14,00%	15,00%	16,00%	17,00%	18,00%	19,00%	20,00%	21,00%	22,00%	23,00%	24,00%	25,00%	
10	Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG, Erfurt	HDW-Langzeitsparen	0,30%	30,00 EUR	-	-	-	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	5,00%	6,00%	7,00%	8,00%	10,00%	20,00%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	50,00%	55,00%	60,00%	65,00%	-	-	-	-	-	
10	Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG, Berlin	Wichtigstums-Sparen	0,30%	25,00 EUR	-	-	-	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	5,00%	6,00%	7,00%	8,00%	9,00%	10,00%	11,00%	12,00%	13,00%	14,00%	15,00%	16,00%	17,00%	18,00%	19,00%	20,00%	21,00%	22,00%	23,00%	24,00%	25,00%
13	Baugenossenschaft Freie Scholle eG, Bielefeld	Vorsorgesparen	0,20%	25,00 EUR	-	-	-	3,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	25,00%	25,00%	30,00%	30,00%	40,00%	50,00%	
14	Spar- und Bauverein eG Dortmund	Bonus-Sparen	0,10%	10,00 EUR	-	-	-	5%*	5%*	5%*	5%*	5%*	5%*	5%*	5%*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	Spar- und Bauverein 1895 Mannheim eG	Bonus-Sparen***	0,10%	-	-	-	-	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	8,00%***	

Andere Wohnungsbaugenossenschaften bieten diese Produkte nicht an

* Bonus wird erst am Laufzeitende gezahlt
 ** Bis auf Weiteres keine Neuabschlüsse
 *** Keine Angaben online und/oder telefonisch nicht zu erfragen

Karte Standorte aller Wohnungsbaugenossenschaften mit Spareinrichtung

